

Institut Européen des Jardins & Paysages

*Inventaire des parcs et jardins de France*

**Archives départementales de l'Orne**

Auteur(s) : Comité des Parcs et Jardins de France

Intitulé	Plans du jardin potager de la ferme d'Avoise
Source	Jules-César Houel
Date de création	1857-1875
Localisation	Alençon, archives départementales
Source	1542 plans (soit 2 collections de plus de 800 plans), croquis et dessins au lavis et à l'encre, 15 plans concernent le jardin potager de la ferme industrielle  support : papier entoilé

## Biographie

Jules César Houel (1818-1876), le commanditaire des plans de la ferme, est issu d'une famille de commerçants d'Alençon. Son père, Joseph Houel, épicier est installé rue aux Sieurs jusqu'en 1840. Après un cursus à l'école des Arts et Métiers d'Angers en 1836 (2<sup>e</sup> de sa promotion), il est embauché d'abord comme ouvrier ajusteur dans les ateliers Saunier à Paris, puis comme dessinateur dans la Société Derosne-Cail (spécialisée dans le perfectionnement des appareils distillatoires et sucriers, les locomotives dont la Crampton) à Chaillot. Il gravit les échelons à l'intérieur de l'entreprise, et devient ingénieur civil de 1842 à 1868. Ensuite, il est associé à la gérance de la société Parent Schaken, Caillet et Cail. A sa mort en 1876, on le retrouve administrateur délégué de la société Fives-Lille dont il a été l'un des fondateurs. A partir de 1858, il commence à acheter des terres dans la plaine d'Alençon, dans la commune de Radon (232 hectares d'un seul tenant, ancienne seigneurie d'Avoise). Son projet d'installer une ferme distillerie à partir de la betterave sucrière pour produire de l'alcool à 90 °, voit le jour. Il se construit et se perfectionne d'année en année. Son objet est à la fois agricole et industriel. Il consiste à cultiver la betterave à la belle saison et à la distiller pour produire de l'alcool à 90 ° selon le modèle dit « Champonnois », l'hiver. L'ingénieur obtient l'autorisation de fonctionner en octobre 1859, mais la ferme n'est pas totalement achevée. Il achète peu à peu des parcelles aux petits agriculteurs locaux, mais procède aussi à des échanges de parcelles et rassemble jusqu'à 362 hectares, 10 ans plus tard. Un gros travail de drainage et d'amendement des sols est alors réalisé. Il fait dresser les plans de chaque parcelle concernée par ces travaux. L'activité agricole d'Avoise comprend la culture du blé, de l'avoine d'une part et l'élevage de bovins destinés à la boucherie d'autre part. L'ingénieur Houel suit les pas de son patron et mentor Jean François Cail qui quelques années plus tôt s'est lancé dans cette aventure capitaliste et généreuse : celle d'apporter à l'agriculture les idées et les perfectionnements de l'industrie. Dans le cadre de son travail, Houel côtoie des inventeurs, des architectes, des ingénieurs, des techniciens et des dessinateurs qui l'aident et dessinent pour lui les pièces, des machines, les parties de bâtiments de cette entreprise personnelle. De nombreux plans sont signés du cachet de la société Cail, puis de la Société Fives-Lille, Les architectes qui ont été associés au projet sont les architectes parisiens Lacombe et Brulot et l'architecte alençonnais Coypel.

## Historique

Cette double collection de plans était conservée dans la maison d'habitation de la ferme d'Avoise. Un jeu était destiné à être utilisé sur place et le second devait être conservé à Paris là où travaillait le plus souvent l'ingénieur propriétaire. En 1998, à l'occasion d'un inventaire sommaire du patrimoine lancé dans le pays d'Alençon, le propriétaire de la ferme a déposé aux Archives départementales de l'Orne la totalité des plans pliés et rangés dans d'épaisses liasses. En 2000, le Département de l'Orne s'est porté acquéreur de l'ensemble de ce fonds.

## Modalité de versement

achat en 2000

## Description

15 plans concernent le jardin potager de la ferme industrielle :

- 57FI55/1 ensemble de la ferme avec chemin de fer et conduites d'eau et nivellement, 20 juin 1865, 87,5 x 137, 1/20 ;
- 57FI56/1 ensemble de la ferme, du verger et du parc, 5 septembre 1868, 62,7 x 86,2, 1/500 ;
- 57FI57/1 jardin, 3 août 1859, 50 x 72,5, 1/200 ;
- 57FI654/1 installation des robinets avec boîte en fonte placés contre les bassins du jardin, 25 août 1864, 51,2 x 40,5, 1/5 ;
- 57FI655/1, installation du robinet de prise d'eau pour l'arrosage des espaliers et du robinet de vidange du tuyau d'arrosage du jardin, 31 août 1864, 82,4 x 58,5, 1/5 ;
- 57FI657/1, robinet avec colonne en fonte pour arrêt et vidange de la conduite du jardin, 1<sup>er</sup> septembre 1864, 74,8 x 57,3 ;
- 57FI658/1, ferrures des robinets à boîte, 20 août 1864, 53,1 x 44,7 ;
- 57FI659/1 détails des robinets de prise d'eau pour arrosage, prise des tuyaux d'incendie et de vidange, 4 octobre 1864, 94,6 x 63,3 ;
- 57FI660/1 lance pour l'arrosage du jardin, 13 janvier 1865, 52,5 x 66,7 ;
- 57FI661/1 étrier en fer pour suspendre les tuyaux en toile de 5m de long, 27 octobre 1865, 41,8 x 56,8 ;
- 57FI662/1 support et chape pour la manœuvre de l'étrier, 30 octobre 1865, 37,4 x 45,4 ;
- 57FI663/1 support en bois pour faire sécher les tuyaux en cuir, 3 janvier 1865, 46,6 x 91,7 ;
- 57FI664/1 col de cygne avec robinet pour arrosage, 4 mai 1867, 44,6 x 76,2 ;
- 57FI802 disposition générale de la ferme, du verger et du parc, 25 août 1860, 45 x 59,6 ;
- 57FI803 2<sup>e</sup> disposition du parc, 29,7 x 42, 1/1000.

## Conditions d'accès

consultation libre de l'image numérique des plans

## Autre instrument de recherche

Un inventaire complet a été réalisé en 2010. Certains plans du fonds sont en cours de restauration. A terme l'ensemble des plans sera numérisé.

## Documents en relation

Collection de cartes postales : le Château d'Avoise – Façade prise du Parc, 2FICP341/003.

## Conditions d'utilisation

reproduction libre, réutilisation soumise à règlement

## Bibliographie

Collection de monographies des Archives départementales de l'Orne.

Mémoire sur l'exploitation agricole d'Avoise appartenant à M. J. Houel pour concourir à la prime d'honneur du département de l'Orne en 1873. F°99, 1872.

Mémoire sur l'exploitation agricole d'Avoise appartenant à M. J. Houel pour concourir à la prime d'honneur du département de l'Orne en 1898. 4°458, 1897.

Levier, M., Avoise : Exploitation céréalière dans la plaine alençonnaise. Beauvais, Institut Agricole. Section d'Enseignement Supérieur d'Agriculture de l'Institut Catholique de Paris. 500J8301, 967-1968.

Birée P., La question foncière et le bâti rural dans la plaine d'Alençon à l'époque moderne : l'exemple de la seigneurie d'Avoise sur Radon du XV<sup>e</sup> au XIX<sup>e</sup> siècle. Mémoire de Master 2 Université de Caen UFR d'Histoire. 500J1041, 2007

Beudiment R, Avoise : Monographie d'une ferme céréalière, 500J1051, 1972.

Birée P, Mémoires d'Avoise « Avoise, 1930-1960, un petit monde ». 500J1105, 2011.

## Caractéristiques du parc/jardin

Index des noms: Houel, Jules-César

Index des lieux: Avoise, Ferme d' (Radon, Orne, France)