

Institut Européen des Jardins & Paysages

*Inventaire des parcs et jardins de Belgique – Wallonie*

**Province de Brabant wallon**

Jardin Privé « Le Dautzenberg » à La Hulpe

Auteur(s) : Nathalie de Harlez et l'Institut du Patrimoine wallon

*Inventaire des parcs et jardins de Belgique – Wallonie*  
*Province de Brabant wallon*  
*Jardin Privé « Le Dautzenberg » à La Hulpe*

Nom du jardin	Jardin Privé « Le Dautzenberg » à La Hulpe
Nom ancien	La Bastide
Date de création	1912 ; 1943 ; 1998
Province	Brabant wallon
Arrondissement	Nivelles
Commune	La Hulpe
Auteur/ Créateur	M Miest, paysagiste (1998)
Auteur/ Créateur	Victor Horta, architecte belge (1912)
Coordonnées	avenue de la Corniche, 92 ; 1310, La Hulpe
Localisation	Latitude : 50.73341249999999 Longitude : 4.50951770000006

## Historique

C'est en 1912 que Victor Horta fait l'acquisition du domaine pour y ériger sa résidence secondaire « la Bastide », dont le nom évoquant une situation dominant le lac de Genval. Vingt ans plus tard, il remanie la maison avant de la revendre, en 1941, à la famille de l'industriel de Langhe-Dautzenberg qui charge Raoul Beguin de lui conférer le caractère Art Déco qu'on lui connaît, nettement plus en vogue à l'époque. On lui doit la rotonde d'entrée et la baie circulaire plein sud destinée à établir un véritable dialogue entre le bâti et la vue sur la nature plongeant sur le lac. Entre 1971 et 1989, la résidence bien que désertée est toujours entretenue. Au début des années 1990, elle bénéficie, d'une phase de restauration sommaire avant d'être mise en vente. Des aménagements d'origine sont conservés les massifs de rhododendrons plantés sur les différents paliers, l'étang et ses jets d'eau. Récemment (1998), une large surface gazonnée a été implantée devant la maison de manière à valoriser l'édifice tandis qu'à l'arrière, un couloir taillé dans la futaie se prolonge jusqu'au lac de Genval. Emergeant de la corniche, la villa offre un fier contraste dans son écrin de verdure. Au sud, un deuxième aménagement de proximité, récemment replanté, se limite à une courte enfilade de trois terrasses : la première au pied de l'escalier courbe, la deuxième agrémentée d'une simple petite pièce d'eau bordée de buis, la troisième limitée par un muret en pierre permettant d'apprécier la forte déclivité de la propriété. Depuis l'est, un réseau de sentiers ouvre au gré de la descente de nombreuses perspectives sur le bâtiment. Le fond arboré de la propriété comprend différents puits, fontaines, bassins ainsi qu'un plan d'eau tirant profit des nombreuses sources qui sourdent dans le sous-sol.

## Description

**Éléments architecturaux :** Conciergerie en brique construite par Victor Horta, incluant autrefois des écuries et des remises à voitures.

**Éléments mobiliers :** Plusieurs escaliers avec murs de soutènement et larges paliers.

**Éléments végétaux :** Implanté sur un terrain escarpé et boisé originellement, ce parc accueille néanmoins quelques beaux grands sujets. A l'est, une ancienne allée de marronnier (*Aesculus hippocastanum*). Non loin de la conciergerie, un splendide hêtre pleureur (*Fagus sylvatica* 'Pendula') offre ses frondaisons en contrebas du jardin. En fond de propriété, quelques pins sylvestres (*Pinus sylvestris*) à proximité du plan d'eau et des segments d'allées de peuplier picard (*Populus x canescens*).

**L'eau :** Dans l'axe de la façade postérieure, un petit bassin circulaire bordé de buis agrémenté la pelouse. Un dispositif de captage et jeux d'eau en moellons et briques constitue la curiosité du fond de la propriété : des puits, plusieurs plans d'eau aux berges bétonnées, des bassins piscicoles traités en ornement, une fontaine adossée, d'étroits canaux d'eau se développant sur plusieurs niveaux.

**État de conservation :** La cour d'entrée a fait l'objet d'un nouvel aménagement entraînant la disparition d'une allée d'arbres et une pelouse traversée d'un chemin d'accès. Une balustrade à la française a également été démontée pour faire place à une grille d'entrée d'inspiration Art Déco, plus en accord avec la propriété. Située à mi-distance la villa et les plans d'eau, une large terrasse rappelle l'occupation du sol par un tennis aujourd'hui disparu. De cet endroit démarrent plusieurs cheminements ponctués d'éléments d'escaliers ou de soutènement aujourd'hui isolés. Les plans d'eau situés en fond de propriété tendent à disparaître, envahis progressivement par une végétation spontanée.

**Maintenance :** Les abords de la villa récemment agencés font l'objet de soins tout particuliers et constituent une des phases de rénovation de la propriété. Le dégagement et la remise en état des jeux d'eau et des captages devraient permettre aux propriétaires de retrouver l'esprit dessiné par Victor Horta.

**Architecte et paysagiste responsables de la restauration :** Ferdinand Joachim (architecte) et M. Miest (paysagiste).

**Projet de restauration :** Depuis 1977, les propriétaires ont entrepris la restauration de l'entièreté du jardin, en commençant par le rétablissement de la perspective sur le lac et la valorisation des abords immédiats de l'habitation. Ils ont également pris le parti d'intégrer quelques massifs arborés tout en veillant à maintenir l'esprit de la propriété Horta, caractérisé par l'étagement du jardin en paliers, reliés entre eux par des sentiers sinueux affrontant un dénivelé de 25 mètres. La partie basse fera l'objet d'une restauration ultérieure.

## Cartographie

**Carte chorographique des Pays-Bas autrichiens du Comte de Ferraris (1771-1777) :** 95/1

**Carte topographique 1.20.000<sup>e</sup> (Dépôt de la Guerre) :** 39/4 (La Hulpe) Impr. coul. 1895

**Carte topographique 1.10.000<sup>e</sup> (Institut Géographique National) :** 39/4

**Orthophotoplan 1.10.000<sup>e</sup> (Service Public de Wallonie) :** 39/4/2

**Autre(s) source(s) cartographique(s) :**

Aéro Atlas, pl. 86.

## Bibliographie

VAN WASSENHOVE Donatienne, « Le Dautzenberg à la Hulpe. Métamorphose de l'ancienne maison de campagne de Victor Horta en villa Art Déco », *La Maison d'Hier et d'Aujourd'hui*, n°107, 1995, p. 2-13.

## Informations administratives

**Publié :** oui

**Superficie :** 3 hectares 25 ares

## Informations complémentaires

**Auteur du formulaire :** Katrien Depicker / Didier Hoyos

**Date de création de la notice :** 1999-02-10

## Index

**Statut :** privé

**Ouverture :** fermé au public

**Type :** Plan libre