

Institut Européen des Jardins & Paysages

*Inventaire des parcs et jardins de Belgique – Wallonie*

**Province de Liège**

Parc de l'Eau Rouge au Château Peltzer

Auteur(s) : Nathalie de Harlez et l'Institut du Patrimoine wallon

*Inventaire des parcs et jardins de Belgique – Wallonie*  
*Province de Liège*  
*Parc de l'Eau Rouge au Château Peltzer*

Nom du jardin	Parc de l'Eau Rouge au Château Peltzer
Nom ancien	Château Peltzer
Province	Liège
Arrondissement	Verviers
Commune	Verviers
Coordonnées	Rue Grétry, 1 ; 4802, Heuzy ;
Localisation	Latitude : 50.58196809999999 Longitude : 5.855495000000019

## Historique

L'ancien château Peltzer est un imposant bâtiment néogothique en moellons de grès à bandeaux et encadrements en calcaire, accompagné d'un long volume de dépendances refermant une cour d'honneur à l'est. Le château, construit en 1894 sur les plans de l'architecte Soubre et récemment converti en hôtellerie, est élevé sur une butte artificielle de manière à dominer l'ensemble de son décor paysager. Une grande terrasse surélevée, exposée au sud et agrémentée de vasques et de plantes annuelles, lui offre un agréable point de vue. Bien qu'aujourd'hui divisé en trois propriétés, le parc s'apprécie toujours dans sa globalité. Son échelle adaptée met particulièrement en valeur les couronnes des grands arbres disposés en partie haute de la propriété. Le chemin de promenade dessine d'amples courbes au milieu d'importantes surfaces gazonnées présentant un relief ondoyant. Suite à la division de la propriété, la partie ouest du parc fait l'objet d'une description distincte dans la fiche suivante.

## Description

**Éléments architecturaux :** Attenante aux grilles d'entrée de la propriété, conciergerie en pierre élevée, comme le château, en moellons de grès et pierre calcaire, dans le même style néogothique. La partie basse du parc est cernée par un mur d'enceinte en moellons de grès, coiffé d'un couvre-mur constitué d'une lourde dalle en terre cuite vernissée surmontée d'une crête dans le même matériau.

**Éléments mobiliers :** La propriété est bordée le long de la rue Grétry d'une longue grille en fer forgé sur soubassement en pierre calcaire.

**Éléments végétaux :** Aménagé sur un terrain présentant une importante déclivité, le parc est composé d'un ensemble choisi de grands arbres arrivés aujourd'hui à pleine maturité. Parmi ceux-ci, on relève notamment : près de la conciergerie, une plantation en triangle de six hêtres pourpres (*Fagus sylvatica* 'Atropurpurea'), un érable panaché (*Acer platanoides* 'Schwedleri') et un charme (*Carpinus betulus*) isolés ; en partie basse, un érable (*Acer saccharinum*). L'essence la plus exceptionnelle du parc est certainement un hêtre (*Fagus sylvatica* 'Heterophylla') aux feuilles polymorphes et incisées, qui fait d'ailleurs l'objet d'une mention particulière dans l'inventaire dendrologique 1987-1992 de la Société belge de Dendrologie. Sa circonférence avait alors été estimée à 455 cm et sa hauteur à 35 m. Abrité sous son feuillage, on découvre un rare tilleul à feuilles crispées (*Tilia platyphyllos* 'Laciniata'). Sa couronne qui présente une belle ramification, forme une silhouette dense et lumineuse.

**Potager :** Situé au sud du domaine, il est compris à l'intérieur de larges murs de pierre formant soutènement au parc qui le domine. Ces parcelles de culture ont entièrement disparu. Seul subsiste un complexe de serres réservées respectivement aux

vignes et aux plantes molles, aujourd'hui à l'abandon. Une partie de ces serres était plus précisément réservée à la culture et au développement des azalées.

**État de conservation :** Après une trentaine d'années d'abandon durant lesquelles la végétation spontanée avait envahi le parc au point de condamner toute lecture de sa composition, l'ensemble du domaine a fait l'objet en 1992 d'une grande campagne de remise en valeur avec la restauration et la réaffectation du château, et le reconditionnement du parc. Ces travaux ont fait réapparaître la grande promenade de ceinture extérieure du parc et ont remis en valeur les grands arbres qui l'accompagnent.

**Maintenance :** Lors des travaux de restauration, des replantations à caractère horticole ont été effectuées en limite est du parc. Ces plantations diverses et fort rapprochées créent une certaine confusion à cet endroit. De manière générale, des soins tout à fait satisfaisants sont apportés à l'ensemble de la propriété.

## Cartographie

**Carte chorographique des Pays-Bas autrichiens du Comte de Ferraris (1771-1777) :** 213/1

**Carte topographique 1.20.000<sup>e</sup> (Dépôt de la Guerre) :** 42/8 (Verviers) Impr. coul. 1937

**Carte topographique 1.10.000<sup>e</sup> (Institut Géographique National) :** 42/8

**Orthophotoplan 1.10.000<sup>e</sup> (Service Public de Wallonie) :** 42/8/4

## Informations administratives

**Publié :** non

**Superficie :** environ 4 hectares

## Informations complémentaires

**Auteur du formulaire :** Serge Delsemme / Nathalie de Harlez de Deulin

**Date de création de la notice :** 1998-02-16

## Index

**Statut :** privé

**Ouverture :** fermé au public

**Type :** Paysager