

Institut Européen des Jardins & Paysages

*Inventarisatie van parken en tuinen van België - Vlaanderen*

## **Inventaris Vlaams-Brabant**

Villa met tuin

Auteur(s) : Onroerend Erfgoed |Flanders Heritage Agency  
[www.onroenderfgoed.be](http://www.onroenderfgoed.be) <https://inventaris.onroenderfgoed.be>

*Inventarisatie van parken en tuinen van België - Vlaanderen*  
*Inventaris Vlaams-Brabant*  
*Villa met tuin*

Titel:	Villa met tuin
Provincie:	Vlaams-Brabant
Gemeente:	Landen
Deelgemeente:	Neerwinden
Bron:	Schepping: 2013-07-25 Bijwerken: 2018-10-05 URI: <a href="https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/134202">https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/134202</a>
Coördinaten:	Breedte: 5.03856488161 Lengte: 50.7633059432

## Primaire tekst

*Informeel tuin, 28 are, rond een in 1905 gebouwde villa.*

In 1904 bouwde apotheker Albert Vranken een eerder bescheiden villa – maar al met spouwmuren – op een perceel van 12 are 10 centiare in de Brakouter, ten zuiden van de spoorlijn Brussel-Luik. Het gebouw heeft een bijna vierkant grondplan en werd (volgens de huidige eigenaars), ontworpen door een zekere Joachim uit Borgworm in een typisch fin-de-siècle eclecticisme met speklagen en ontlastingsbogen van witte keramieksteentjes onder een leien mansardedak met oeils-de-boeuf. Het was drie traveeën breed, met de ingangstravee uitgewerkt tot middenrisaliet met balkon onder een steil schilddak met smeedijzeren vorstkam. Het ornament, zelfs de natuurstenen plint, bleef grotendeels beperkt tot de voorgevel. Hoewel het woord 'lusttuin' in de kadastrale legger niet voorkomt, is er een sierbeplanting aanwezig, die even oud is als de villa: bruine beuk (*Fagus sylvatica* 'Atropunicea'), kleinbladige en Hollandse linde (*Tilia cordata*, *T. x europaea*), rode bastaardpaardenkastanje (*Aesculus x carnea*), vederesdoorn (*Acer negundo*) en *Populus nigra* 'Italica' – bomen met stamontrekken tot meer dan 3 m. Deze bomen overschaduwden momenteel een dichte, veelsoortige, bijna 'spontaan' aandoende beplanting met heesters, kleinfruit en vaste planten – een combinatie van nut en sier, die aan de 'cottage garden' doet denken.

Auteur: Deneef, Roger

Auteur: Wijnant, Jo

Datum: 2008

Titel Text: Middelwindenstraat nr. 8

## Grafische documenten



Cahier16\_Middelwindenstraat\_01 (Deneef, Roger, 10-04-2005, ©Vlaamse Gemeenschap)

## Bibliografie

Mondeling mededeling van Guy Brouckmans over de ontwerper van de woning op 2 januari 2008.

Kadasterarchief Vlaams-Brabant, Oudste kadastrale legger 212 Neerwinden, art. 1017.

Kadasterarchief Vlaams-Brabant, Kadastrale opmetingsschets Neerwinden 1906 nr. 8.

## Relaties

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/120547>

## Beknopte karakterisering

Datering: vóór WO I

Typologie: hekken, siertuinen, tuin- en parkbeplantingen, villa's (bouwkundig erfgoed)