

Institut Européen des Jardins & Paysages

*Inventaire des parcs et jardins de Belgique – Wallonie*

**Province de Liège**

Parc de la Villa Cokaihayé

Auteur(s) : Nathalie de Harlez et l'Institut du Patrimoine wallon

*Inventaire des parcs et jardins de Belgique – Wallonie*  
*Province de Liège*  
*Parc de la Villa Cokaihayé*

Nom du jardin	Parc de la Villa Cokaihayé
Date de création	vers 1890
Province	Liège
Arrondissement	Verviers
Commune	Verviers
Coordonnées	Rue des Combattants, 67 ; 4800, Lambermont
Localisation	Latitude : 50.5920365 Longitude : 5.839339999999993

## Historique

Le parc, dessiné en accompagnement d'une villa d'esprit anglo-normand de 1890 pour Monsieur Driessen, occupe une situation privilégiée sur un des côtes de Lambermont. Depuis la rue des Combattants, on accède aux grilles d'entrée de la propriété par un court chemin droit s'ouvrant sur un hémicycle. De hauts piliers en calcaire, ouvragés et portant les initiales des propriétaires, s'inscrivent entre des panneaux en fer forgé dont les segments latéraux reposent sur un muret en arc de cercle. Depuis les grilles, le chemin bordé sur son côté extérieur contourne la partie principale du parc qui ne se découvre que lorsque l'on rejoint les abords de la villa. L'attrait principal de cette partie avant du parc est un îlot de plantations constitué principalement de conifères. Ce groupe bordait autrefois une surface d'eau décorative alimentée par un petit bras artificiel naissant d'une niche aménagée au cœur de l'îlot. En aval du plan d'eau, un écoulement se poursuivait vers le nord à l'intérieur d'étroites rigoles maçonnées à travers les sous-bois. L'ensemble de ce décor avait été mis en place pour être apprécié depuis la terrasse couverte de la villa qui, grâce à sa situation dominante, offre aujourd'hui encore de jolis points de vue sur les parties les plus attrayantes du parc.

## Description

**Éléments architecturaux :** En bordure du chemin d'accès, vestiges d'une petite construction en maçonnerie de brique dont ne subsiste que deux murs partiellement recouverts, à l'intérieur, de carreaux émaillés. On peut sans doute rapprocher cette construction du système d'alimentation du grand étang aujourd'hui disparu.

**Éléments végétaux :** Le chemin d'accès est bordé, sur la droite, d'un alignement de hautes tiges d'essences mixtes. A gauche de la grille d'entrée du jardin, un séquoia (*Sequoiadendron giganteum*) isolé annonce le premier et principal groupe planté à caractère décoratif. Constitué en majorité de conifères (*Thuja pliccata* 'Atrövirens', *Chamaecyparis* hybride, *Taxodium distichum*) auxquels se joignent un houx panaché (*Ilex aquifolium* 'Aureo-marginata'), un hêtre pourpre (*Fagus sylvatica* 'Atropurpurea') et un magnolia (*Magnolia x soulangiana*), il est serti - côté parc - par des pieds d'if (*Taxus baccata* 'Dovastonia') dont les rameaux retombant forment un bandeau végétal ondoyant. Sur le coteau enherbé en contrebas de la villa, un frêne pleureur (*Fraxinus excelsior* 'Pendula'), un groupe de buis (*Buxus sempervirens*) en port libre et un curieux noisetier pleureur (*Corylus avellana* 'Pendula') accompagnaient un vieux hêtre foudroyé lors d'une tempête et dont subsiste le haut tronc. Les côtes nord et nord-est du parc sont occupés par un taillis sous futaie d'érable (*Acer pseudoplatanus*) et de hêtre (*Fagus sylvatica*). Enfin, en limite sud-ouest, un alignement d'épicéa (*Picea pungens* 'Glauca') âgé d'une trentaine d'années forme une

barrière végétale protégeant des vues sur les lotissements proches mais perturbe, par sa masse végétale, l'équilibre général de la partie avant du parc.

**Potager :** En bordure sud du parc, compris entre le mur d'enceinte et une large et haute haie d'if, subsistent les vestiges du potager et de deux serres jadis réservées à la vigne et aux plantes molles, dont l'une d'elle a conservé sa haute cheminée carrée de brique. Cet ensemble sans lien réel avec la distribution des plantations décoratives, est actuellement rendu inaccessible par le développement spontané de la végétation.

**L'eau :** La présence d'une série de petits aménagements liés à la circulation de l'eau atteste de l'existence d'un réseau d'alimentation qui utilisait les nombreuses déclivités du parc. Un grand plan d'eau occupait les surfaces gazonnées comprises entre l'îlot planté décoratif et la haie d'if. Cet îlot abrite une niche en blocs de calcaire cimentés dont le fond accueille une arrivée d'eau. Celle-ci formait à son pied une petite poche d'eau avant de s'écouler dans une rigole maçonnée et rejoindre l'étang. Un petit réseau de caniveaux et de goulottes se retrouve dans les sous-bois du versant nord. La circulation de l'eau à travers ce réseau suppose l'existence d'un dispositif de relevage de l'eau alimentant la grotte.

**État de conservation :** Les scènes plantées qui ont aujourd'hui atteint leur épanouissement protègent le parc des zones d'habitation toute proches. Suite à la disparition du plan d'eau et à l'abandon de son réseau d'alimentation, le cœur du parc a perdu une grande partie de son caractère. Le jardin de rapport situé en limite de la propriété est quant à lui devenu inaccessible.

**Maintenance :** Les propriétaires s'attèlent depuis quelques années à la remise en valeur de l'ensemble de la propriété, en attachant un soin particulier à l'entretien des sous-bois et des principaux groupes plantés.

## Cartographie

**Carte chorographique des Pays-Bas autrichiens du Comte de Ferraris (1771-1777) :** 213/1

**Carte topographique 1.20.000<sup>e</sup> (Dépôt de la Guerre) :** 42/8 (Verviers) Impr. coul. 1937

**Carte topographique 1.10.000<sup>e</sup> (Institut Géographique National) :** 42/8

**Orthophotoplan 1.10.000<sup>e</sup> (Service Public de Wallonie) :** 42/8/1

## Informations administratives

**Publié :** non

**Superficie :** 1,5 hectares

## Informations complémentaires

**Auteur du formulaire :** Serge Delsemme / Nathalie de Harlez de Deulin

**Date de création de la notice :** 1998-02-16

## Index

**Statut :** privé

**Ouverture :** fermé au public

**Type :** Paysager