

Institut Européen des Jardins & Paysages

*Inventaire des parcs et jardins de Belgique – Wallonie*

**Province de Liège**

Parc Privé « Cokaipré »

Auteur(s) : Nathalie de Harlez et l'Institut du Patrimoine wallon

*Inventaire des parcs et jardins de Belgique – Wallonie  
Province de Liège  
Parc Privé « Cokaipré »*

Nom du jardin	Parc Privé « Cokaipré »
Date de création	1942-1943
Province	Liège
Arrondissement	Liège
Commune	Neupré
Coordonnées	Rue Maflot, 42 ; 4120, Rotheux-Rimière ;
Localisation	Latitude : 50.52886729999999 Longitude : 5.476516700000047

## Historique

La propriété aujourd'hui appelée « Cokaipré » était, jusqu'au début du XX<sup>e</sup> siècle, intégrée dans celle du château d'Englebermont et abritait la maison du régisseur du domaine. Celle-ci a été transformée et agrandie en 1942-1943 par le baron de Schaetzen de manière à constituer l'habitation que nous connaissons. Le parc, aménagé à la même époque, comprend deux parties : au sud-ouest, une zone boisée prise sur l'ancien Bois des Moges et, en regard de l'habitation, une vaste surface gazonnée bordée par une ligne de tilleul (de l'ouest vers le nord) et marquée, en partie supérieure, par une plantation en cercle de hêtre pourpre. Des sentiers découpent les surfaces gazonnées au départ du petit escalier décoratif placé dans l'axe de la façade arrière de l'habitation.

## Description

**Éléments architecturaux :** En regard de la façade arrière, escalier de pierre constitué de deux courtes volées droites séparées par un repos engravillonné. Le départ est marqué par deux petits pilastres monolithes sommés d'un amortissement décoratif en forme de gland sur piédouche. Le repos est encadré de quatre topiaires de buis taillés en boule.

**Éléments végétaux :** A l'ouest, grand sous-bois (originellement Bois des Moges) principalement constitué de chêne pédonculé (*Quercus robur*), de hêtre vert (*Fagus sylvatica*), de pin (*Pinus sylvestris*) et de mélèze (*Larix decidua*). Dans le sous-bois, des segments de charmille (*Carpinus betulus*) accompagnent les promenades. En bordure de la grande surface gazonnée, prolongeant le sous-bois, un hêtre pourpre (*Fagus sylvatica* 'Atropurpurea'), trois marronniers (*Aesculus hippocastanum*) et un alignement de tilleul (*Tilia platyphyllos*) complété de sapin bleu (*Picea pungens*). En partie haute, cercle de cinq hêtres pourpres (*Fagus sylvatica* 'Atropurpurea') et deux charmes (*Carpinus betulus*). Longeant la propriété à route, au sommet d'un léger talus, ligne de vingt conifères taillés en boule précédant une petite terrasse-belvédère.

**Potager :** Au nord, surface de culture rectangulaire emmurée.

**L'eau :** Petit bassin rectangulaire en regard de la façade avant, sur la petite terrasse-belvédère.

**État de conservation :** L'essentiel des aménagements effectués en 1942-1943 demeurent en place. Antérieurement, seul existait le sous-bois, partie de l'ancien Bois des Moges.

**Maintenance :** Un entretien régulier est assuré à la plus grande partie du parc. Dans les sous-bois, des travaux sont en cours qui devraient restituer le circuit complet des promenades.

## Cartographie

**Carte chorographique des Pays-Bas autrichiens du Comte de Ferraris (1771-1777) :** 171/4

**Carte topographique 1.20.000<sup>e</sup> (Dépôt de la Guerre) :** Liège 49/1 (Tavier)

**Carte topographique 1.10.000<sup>e</sup> (Institut Géographique National) :** 49/1

**Orthophotoplan 1.10.000<sup>e</sup> (Service Public de Wallonie) :** 49/1/1

## Informations administratives

**Publié :** non

**Superficie :** 6 hectares

## Informations complémentaires

**Auteur du formulaire :** Serge Delsemme / Nathalie de Harlez de Deulin

**Date de création de la notice :** 1999-03-03

## Index

**Statut :** privé

**Ouverture :** fermé au public

**Type :** Composite