

Institut Européen des Jardins & Paysages

*Inventaire des parcs et jardins de Belgique – Wallonie*

**Province de Namur**

Jardin de La Villa Haute Bise

Auteur(s) : Nathalie de Harlez et l'Institut du Patrimoine wallon

*Inventaire des parcs et jardins de Belgique – Wallonie  
Province de Namur  
Jardin de La Villa Haute Bise*

Nom du jardin	Jardin de La Villa Haute Bise
Nom ancien	Villa Dubois
Date de création	1905; fin 1980
Province	Namur
Arrondissement	Dinant
Commune	Anhée
Auteur/ Créateur	Victor Horta, architecte à Bruxelles
Coordonnées	rue du Chêne, 33 ; 5537, Sosoye ;
Localisation	Latitude : 50.2942926 Longitude : 4.76273089999951

## Historique

Construite en 1905 pour le médailleur Fernand Dubois (1861-1939), la maison de campagne-atelier construite par Victor Horta atteste d'un programme architectural simple mais fonctionnel articulé sur l'environnement proche. Les pièces à vivre sont orientées au nord pour jouir de très belles vues sur le paysage. La villa en moellons de calcaire de Landelies, abritée sous une toiture d'ardoise débordante, est agrémentée d'une terrasse au nord offrant une vue sur la vallée de la Molignée. En 1911, Fernand Dubois a ajouté une annexe au sud mais celle-ci sera démolie après son décès. Depuis le perron en façade ouest, on découvre un jardin étagé adoptant le relief escarpé du lieu-dit « Au Bazeille ». Quatre terrasses soutenues par des murets de pierre épousent les courbes de niveaux en pente douce jusqu'à la route reliant l'Abbaye de Maredsous à Sosoye. Les prairies calcaires sont agrémentées depuis quelques années de nombreux massifs fleuris bordant les murets tandis que la terrasse inférieure accueille un verger. Taillé dans un imposant banc rocheux au sud de la villa, un sentier escarpé conduit à une zone boisée traversée par un réseau de chemins permettant, au gré de la promenade, de bénéficier de jolies échappées vers la vallée.

## Description

**Éléments architecturaux :** De larges murs de soutènement en moellons de calcaire séparent les différentes terrasses du jardin.

**Éléments végétaux :** Depuis la nouvelle entrée au sud-ouest, ancienne charmille bordant le chemin d'accès. En remontant vers la bâtisse, quelques ifs (*Taxus baccata*), un calocèdre (*Calocedrus decurrens*), un hêtre pourpre (*Fagus sylvatica* 'Atropurpurea'), quelques hêtres fayards (*Fagus sylvatica*) et un chêne sessile (*Quercus petraea*). Plus à l'est dans le coteau, une remarquable cépée de hêtre à trois troncs (*Fagus sylvatica*). Bordant la terrasse supérieure, haie de charme (*Carpinus betulus*) et un if (*Taxus baccata*). Le long du chemin menant à l'ancienne entrée au nord, deux tsugas (*Tsuga heterophylla*), quelques douglas (*Pseudotsuga menziesii*) et un alignement de charme (*Carpinus betulus*). Sur la terrasse inférieure, verger planté il y a une dizaine d'années.

**État de conservation :** Réalisée selon les plans de Victor Horta, la propriété a peu évolué depuis 1905. Depuis la fin des années 1980, l'entrée nord trop dangereuse est délaissée au profit d'une nouvelle entrée à l'angle sud-ouest de la propriété.

Les nombreuses haies de charme forment actuellement un rideau de hautes-tiges. La percée axée sur le village (à l'est) a été progressivement et volontairement refermée. Sur la terrasse inférieure (à l'ouest), un verger et quelques massifs fleuris ont été mis en place. Jusqu'il y a peu de temps, chaque fruitier était cerné d'un petit parterre de fleurs; ceux-ci ont été supprimés pour des raisons d'entretien. La terrasse à l'angle nord-ouest de la demeure est aujourd'hui occupée par une loggia.

**Maintenance** : La propriété bénéficie de tous les soins nécessaires à sa conservation; toutefois, il conviendrait de procéder à un débroussaillage du réseau de sentiers qui parcourt les bois en partie haute de la propriété (au sud et à l'est). L'entrée nord désaffectée est progressivement envahie par la végétation.

## Cartographie

**Carte chorographique des Pays-Bas autrichiens du Comte de Ferraris (1771-1777)** : 118/1

**Carte topographique 1.20.000<sup>e</sup> (Dépôt de la Guerre)** : 53/3 (Bioul) Impr. coul. 1911

**Carte topographique 1.10.000<sup>e</sup> (Institut Géographique National)** : 53/3

**Orthophotoplan 1.10.000<sup>e</sup> (Service Public de Wallonie)** : 53/3/3

## Iconographie

**Autre(s) source(s) iconographique(s)** :

Victor Horta, Villa Dubois, 1905. Sosoye (province de Namur). Reproduction sur carte postale d'un dessin aquarellé. Vue depuis le nord-ouest (Bruxelles, Musée Horta).

Victor Horta, Villa Dubois, 1905. Sosoye (province de Namur). Reproduction sur carte postale d'un dessin aquarellé. Vue depuis le sud-est (Bruxelles, Musée Horta).

## Bibliographie

HUSTACHE Anne, ANHEE, Sosoye, « La Villa Haute Bise ». In : WARZEE G. (coord.). *Le patrimoine moderne et contemporain de Wallonie. De 1792 à 1958*, Namur, DGATLP, 1999, p. 361-364.

*Le patrimoine monumental de la Belgique Wallonie*, Liège, P. Mardaga, 1972 à 1997, vol. 1, t. 9, p. 105.

## Informations administratives

**Publié** : oui

**Superficie** : 4 hectares

## Informations complémentaires

**Auteur du formulaire** : Didier Hoyos / Odile Moreau

**Date de création de la notice** : 2001-06-06

## Index

**Statut** : privé

**Ouverture** : fermé au public

**Type** : Plan libre